

# كتيب إرشادات تقديم المخططات

سكني | الرياض ، الدرعية | T3.2

هيئة تطوير بوابة الدرعية



# عنوان الرسمة

1:100

رقم المخطط : رقم القطعة :  
رقم المسك : الحي السكني :

اسم المالك :  
رقم الهوية الوطنية :  
معلومات الاستشاري :

اسم الاستشاري و الشعار

جدول المراجعة :

جدول المراجعة

الملاحظات :

الملاحظات

\*المرجع لأرقام البنود أعلاه هي قائمة المراجعة الخاصة بمقطع T3.2

الرموز :

الرموز

مفتاح الرسم :

مفتاح الرسم

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

ختم المكتب الهندسي  
ختم هيئة تطوير بوابة الدرعية

التاريخ  
عنوان اللوحة

رقم اللوحة

مقاس اللوحة - مقاياس الرسم - اتجاه الشمال  
مقاس اللوحة : A1 مقاياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

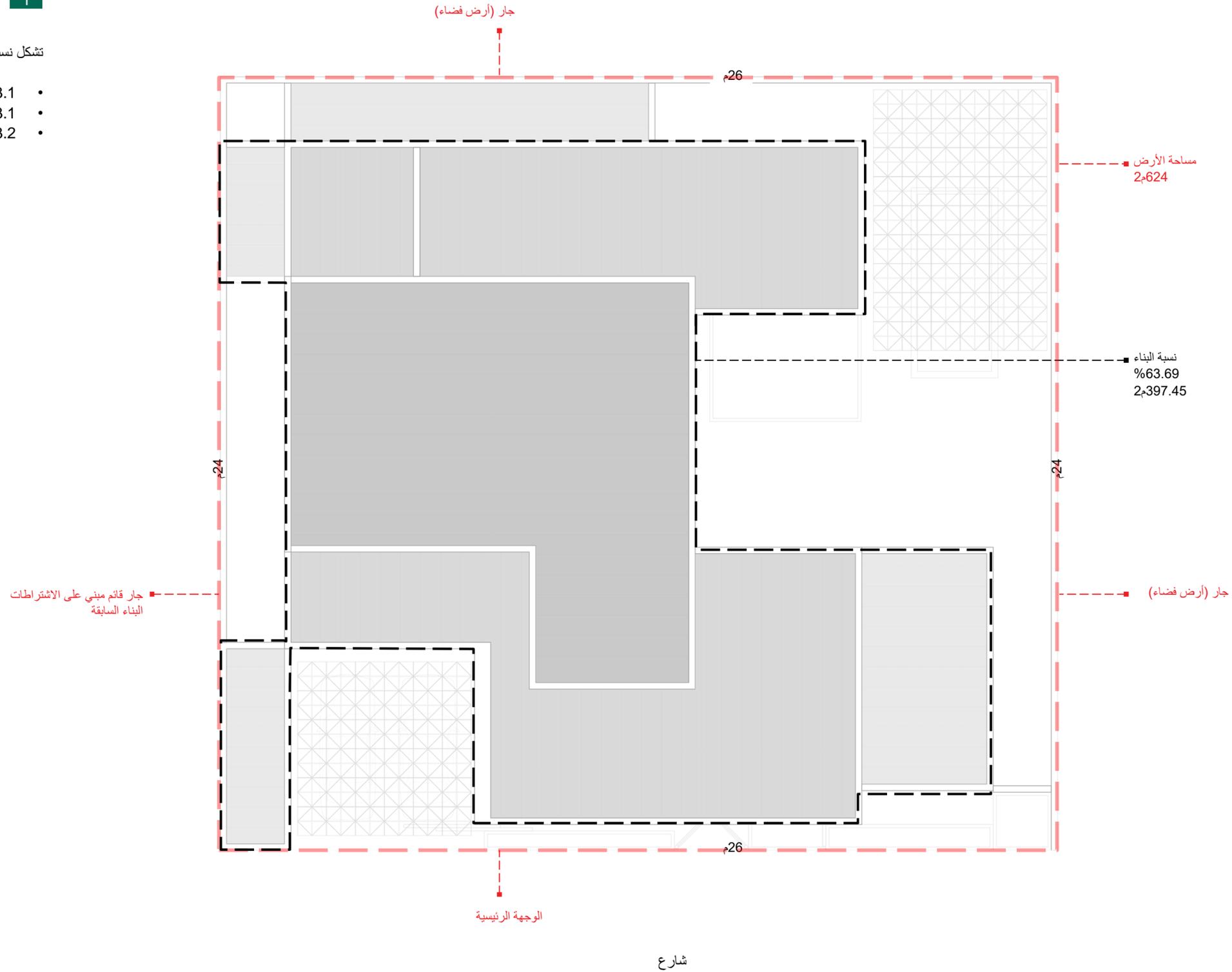
عنوان الورقة :  
عنوان اللوحة

APRIL 2021  
AR102

1 نسبة التغطية الأرض

تشكل نسبة تغطية مسطح البناء في قطعة الأرض.

- T3.1 (أراضي أكبر من 2,500 متر مربع) = 40%
- T3.1 (أراضي أكبر من 1,000 متر مربع) = 60%
- T3.2 (أراضي أصغر من 1,000 متر مربع) = 70%



رقم المخطط:	رقم القطعة:
رقم المسك:	الحي السكني:
اسم المالك:	رقم الهوية الوطنية:
معلومات الاستشاري:	

جدول المراجعة:

الملاحظات:

الرموز:

مفتاح الرسم:

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية اعتماد المكتب الهندسي

عنوان الورقة: APRIL 2021

عنوان اللوحة:

AR102

مقياس الورقة: A1 مقياس الرسم: 1:50 سهم الشمال

# الدور الأرضي

1:100

## البند

رقم المخطط :  
رقم القطعة :  
رقم الملك :  
رقم الهوية الوطنية :  
اسم المالك :  
معلومات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان اللوحة :  
عنوان اللوحة :  
APRIL 2021

# AR102

مقياس اللوحة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

6

### الواجهات المتقدمة والمتراجعة

نسبة الواجهة المبنية 60% من الواجهة الأمامية في الارتداد الأمامي بين (0 و 2 متر) للفلل التي مساحتها أصغر من 1,000 متر مربع (T3.2). و 30% من الواجهة الأمامية بين (0 و 2 متر) للفلل التي مساحتها أكبر من 1,000 متر مربع (T3.1)

32

### مساحة الفناء الداخلي

تشكل مساحة الفناء الداخلي 20 متر مربع كحد أدنى للفلل التي مساحتها أصغر من 1,000 متر مربع (T3.2) و 30 متر مربع للفلل التي مساحتها أكبر من 1,000 متر مربع (T3.1)

T3.1: أقصر طول ضلع للفناء 5 متر.  
T3.2: أقصر طول ضلع للفناء 4 متر.

35

### كتل الأدوار العلوية على الفناء

بروز كتلة من الأدوار العلوية على الفناء الداخلي يقدر لا يتجاوز 1 متر و لا يتجاوز 40% من محيط الفناء في حال كانت مساحة الفناء على الحد الأدنى.

تشكل مساحة الفناء للدور الأرضي 42.48 م<sup>2</sup>



تشكل مساحة الفناء الأدوار العلوية 37.01 م<sup>2</sup>

محيط التغطية على الفناء من كامل الأدوار العليا بنسبة 53.47 %

الواجهة المتقدمة 60.38 %  
الواجهة المتراجعة 39.62 %

مقياس اللوحة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

# الدور الأول

1:100

## البند

7

ارتدادات الأدوار العليا

الارتداد لا يقل عن 2 متر للأدوار العلوية للواجهة الخلفية والواجهة اليمنى.

44

النوافذ على الواجهة الخلفية في الدور الأول في حال بناء الدور الأرضي على الصامت

يجب الارتداد 2 متر ووضع سترة بارتفاع 1.80 متر.

ارتفاع السترة الى 1.8 م  
لإمكانية فتح النوافذ عليها



رقم المخطط :  
رقم المسك :  
اسم المالك :  
رقم الهوية الوطنية :  
معلومات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان اللوحة :  
عنوان اللوحة :  
APRIL 2021

# AR102

مقياس اللوحة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

# الملحق العلوي

1:100

## البند

7

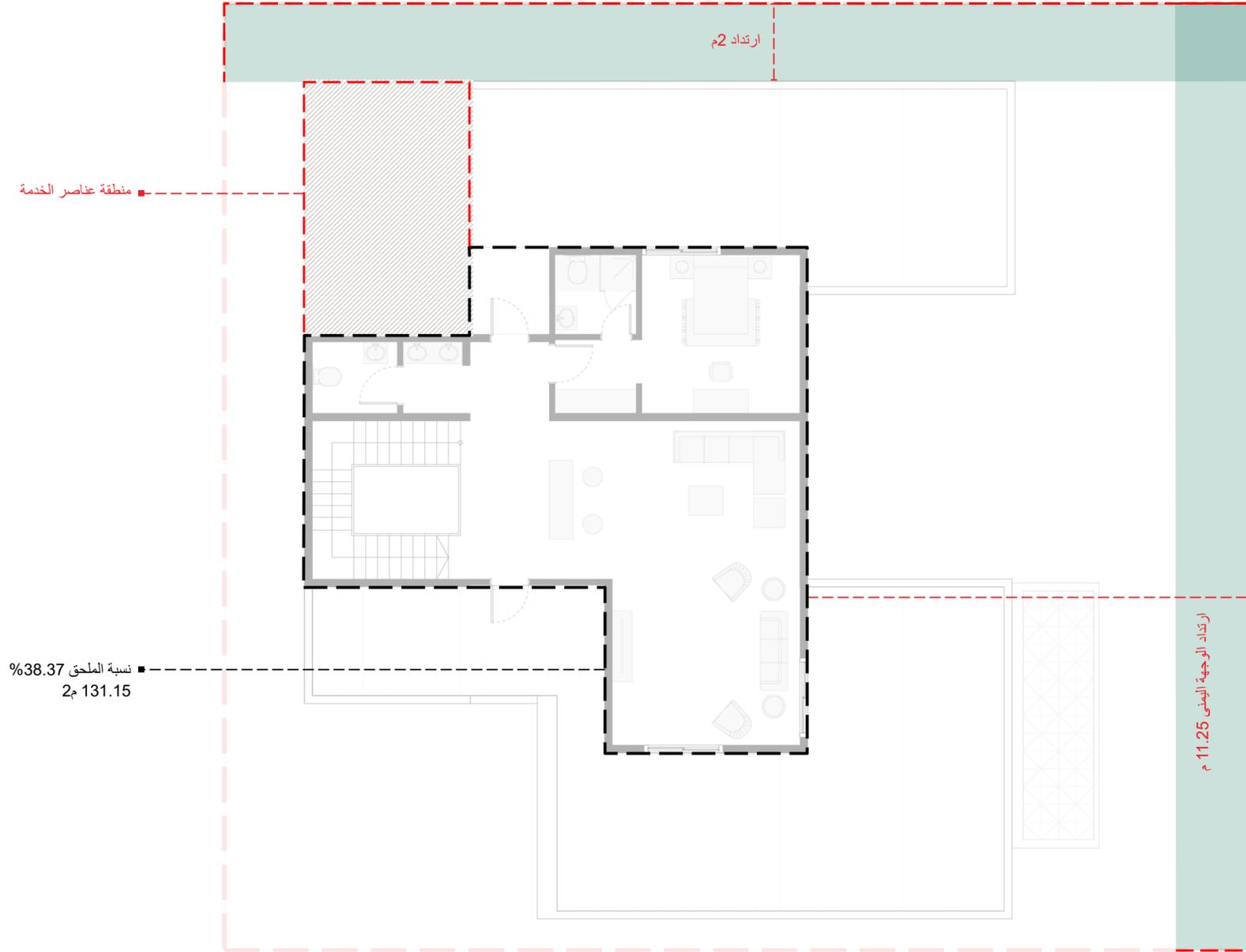
ارتدادات الأدوار العليا

الارتداد لا يقل عن 2 متر للأدوار العلوية للواجهة الخلفية والواجهة اليمنى.

12

نسبة بناء الملحق العلوي

تشكل نسبة البناء في الملحق العلوي 50% من مساحة السطح



رقم المخطط :  
رقم المسك :  
اسم المالك :  
رقم الهوية الوطنية :  
معلومات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان الورقة :  
عنوان اللوحة

APRIL 2021  
**AR102**

مقياس الورقة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

## البند

## قطاع أ - أ

1:100

3

### ارتفاع الأدوار

المبنى الرئيسي يتكون من عدد أدوار 2.5 دور وبارتفاع كلي عن 12 متر للمبنى

13

### منسوب ارتفاع الوحدة

ارتفاع المبنى عن مستوى الرصيف 0.45 متر كحد أقصى

25

### ارتفاع الأسوار الجانبية والخلفية

ارتفاع الأسوار الخلفية والجانبية 3 متر

37

### ارتفاع دروة السطح

ارتفاع دروة السطح 1.80 متر

38

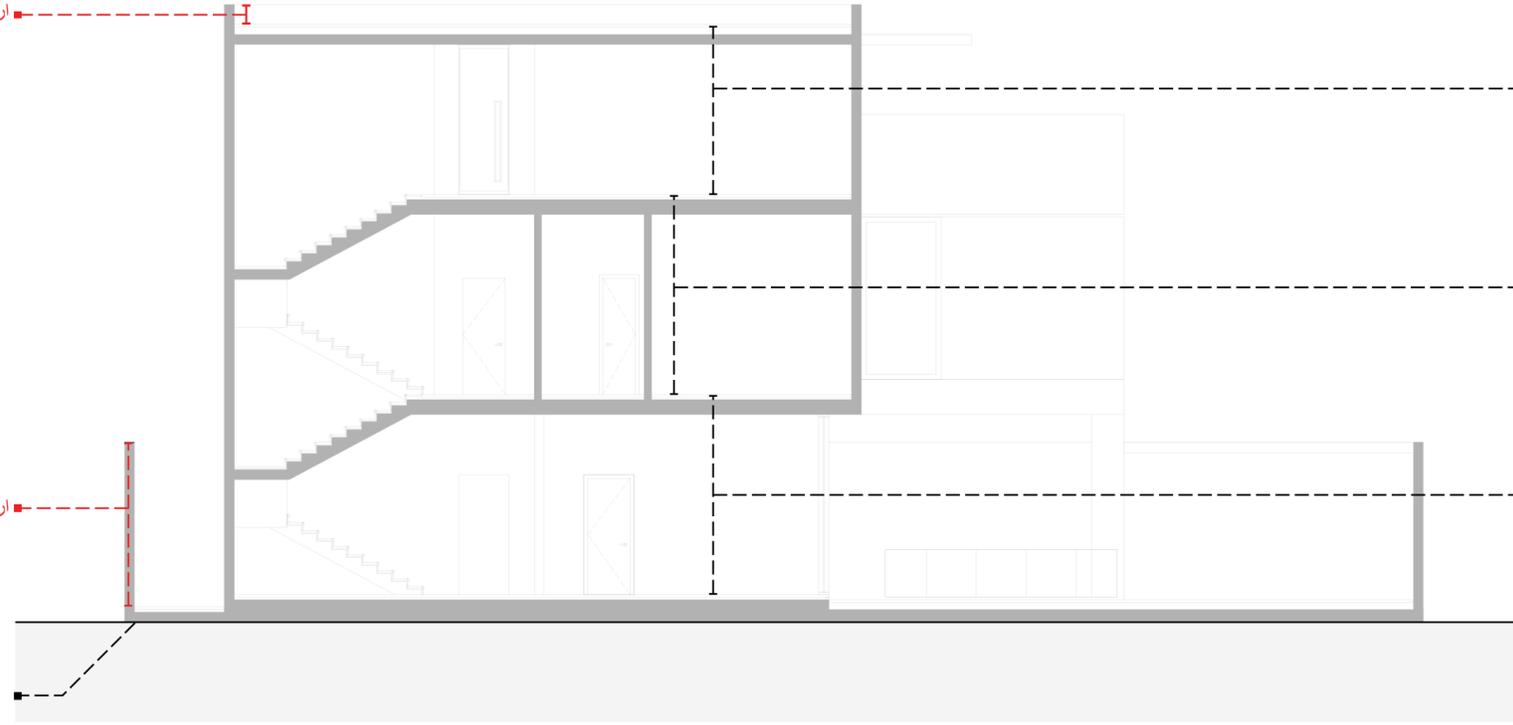
### ارتفاع سترات الملاحق العلوية والأرضية

سترة الملاحق العلوية ارتفاعها من 0.20 – 0.40 متر

ارتفاع سترة الملحق العلوي 0.4م

ارتفاع السور الجانبي 3م

مستوى الرصيف



## قطاع ب - ب

1:10

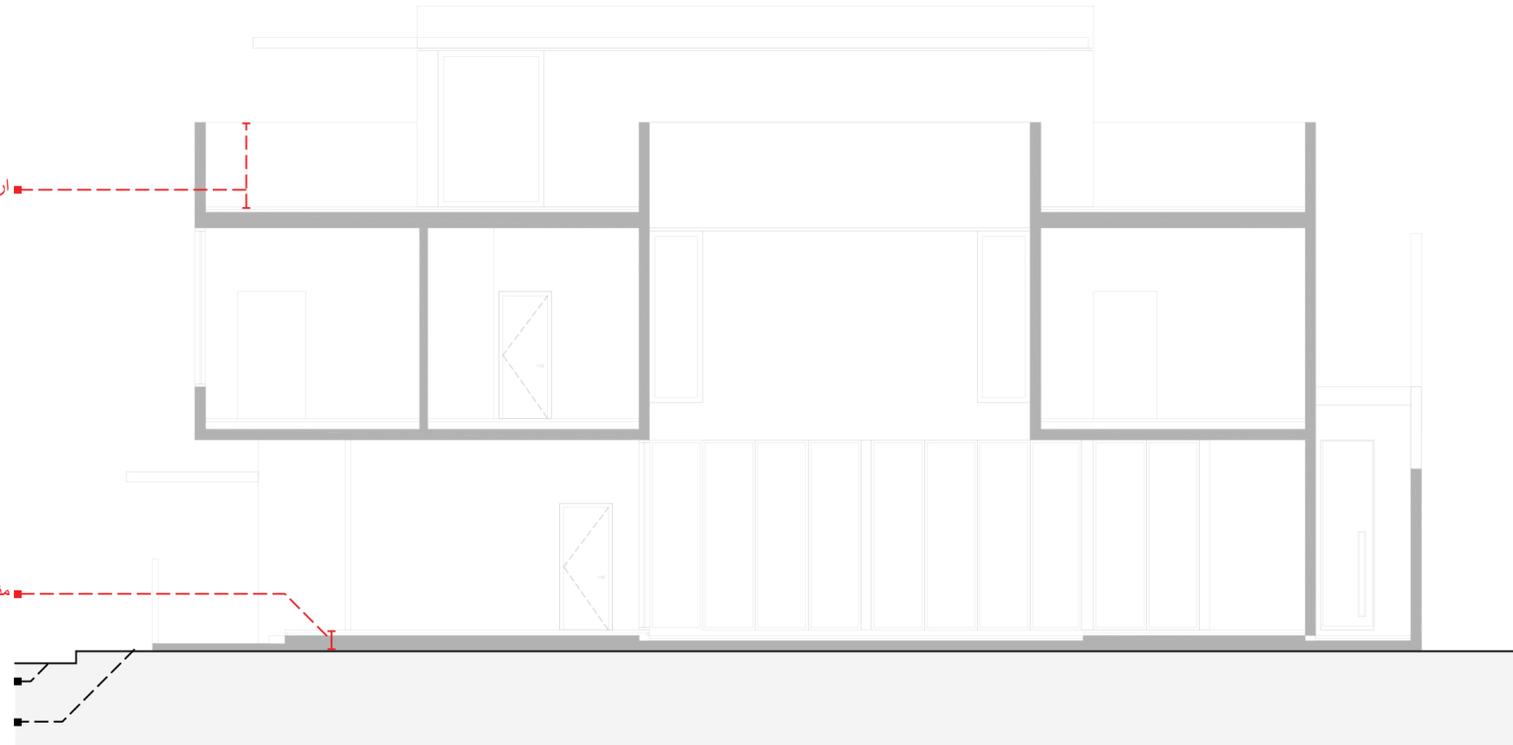
0

ارتفاع سترة السطح 1.8م

منسوب ارتفاع الوحدة 0.4م

مستوى الشارع

مستوى الرصيف



رقم المخطط :  
رقم القطعة :

رقم المسك :  
الحي السكني :

اسم المالك :  
رقم الهوية الوطنية :

مطهرات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان الورقة :  
عنوان اللوحة

APRIL 2021

# AR102

مقياس الورقة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

## الواجهة الرئيسية

1:100

25

ارتفاع الأسوار الجانبية والخلفية

ارتفاع الأسوار الخلفية والجانبية 3 متر

11

نسبة التزييج في الملحق الأرضي

يحتوي الملحق الأرضي على مساحة 2 متر مربع من النوافذ على الواجهات المطلة على الشارع كحد أدنى.

39

ارتفاع جلسة النافذة في الدور الأرضي للواجهات المطلة على الشارع

ارتفاع جلسة النافذة (عتبة النافذة السفلية) من الرصيف 1.40 متر كحد أقصى.

41

نسبة النوافذ للواجهات المطلة على الشارع

وضع نوافذ بنسبة 20% من مساحة واجهة الدور الأرضي و 20% من مساحة واجهة الدور الأول للواجهات المطلة على الشارع.

47

الألوان

التقيد بالألوان الخاصة بالأنماط المحلية والتقليدية وفقا لكود الألوان التي تتوافق مع الألوان الطبيعية أو الصحراوية لمنطقة الدرعية .

48

العناصر النجدية

استخدام عناصر معمارية نجدية بشكل معاصر تتوافق مع الطابع العمراني لمنطقة الدرعية (لا ينطبق على الأراضي الواقعة في حي عرقة).

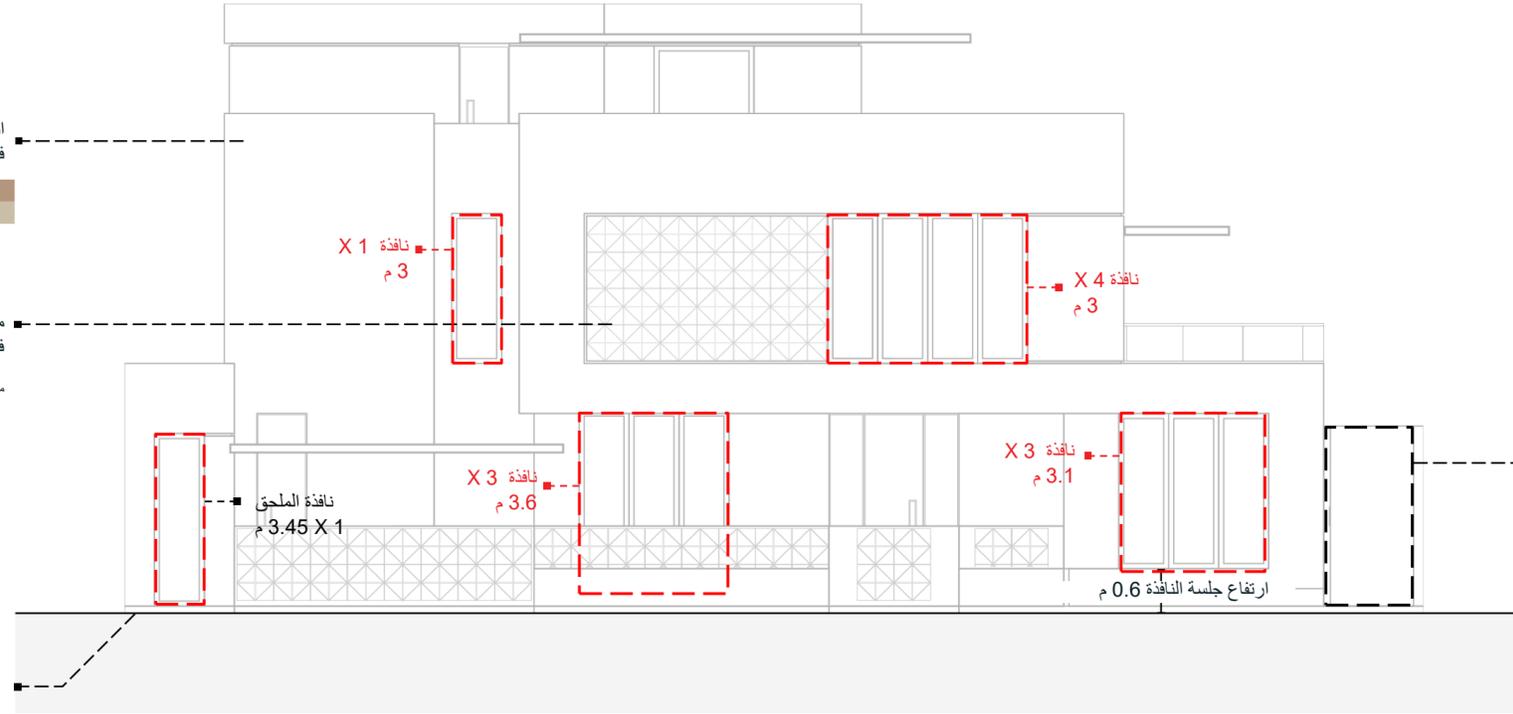
استخدام دهان لنوعين من الألوان في الواجهات

B29471  
CABEA8

منطقة استخدام العناصر النجدية في الواجهة

مرجع لرسم مفصل T101

مستوى الرصيف

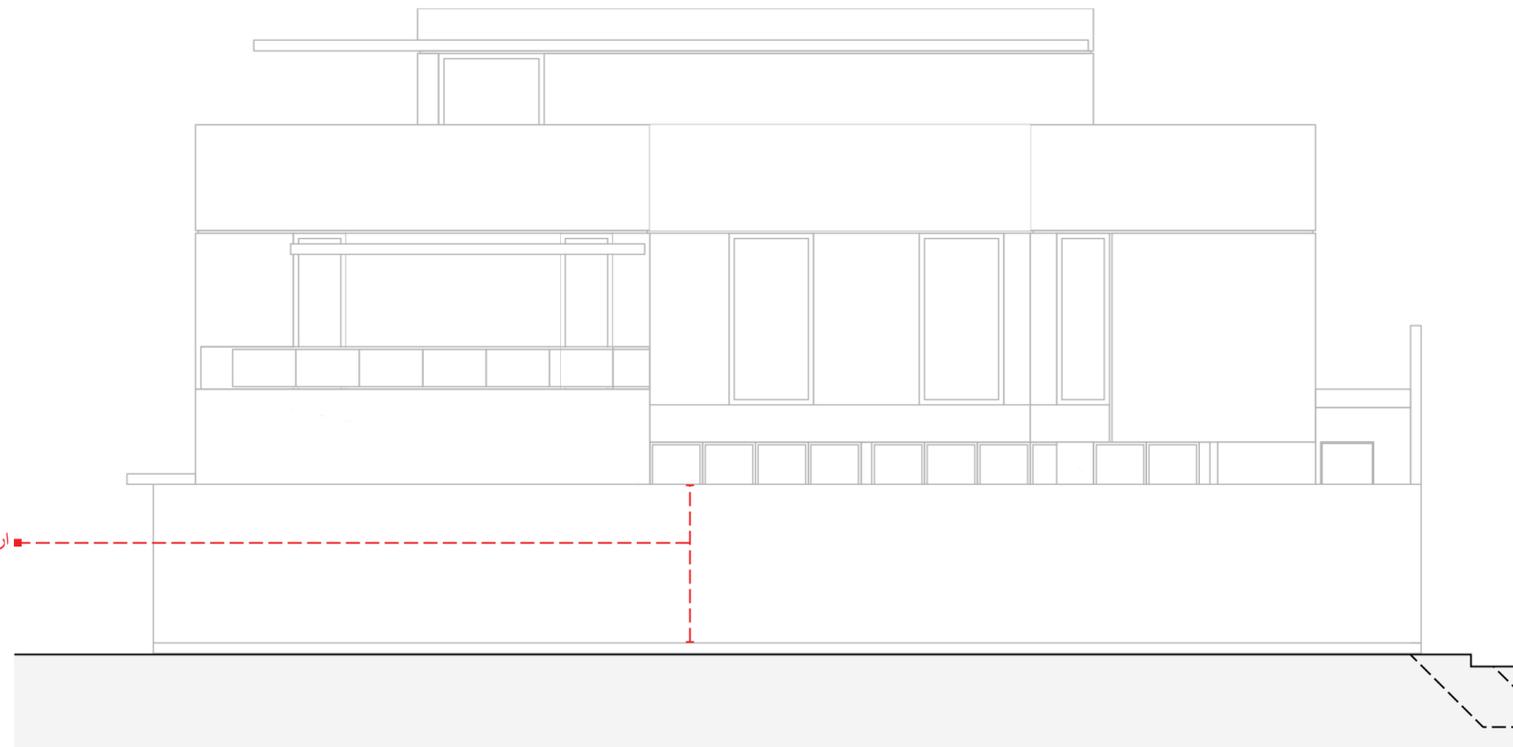


## الواجهة الجانبية اليمنى

1:100

0

ارتفاع السور الجانبي 3م



رقم المخطط :  
رقم القطعة :  
رقم الملك :  
رقم الهوية الوطنية :  
مطرمات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان الورشة :  
عنوان اللوحة

AR102

مقياس الورشة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

APRIL 2021

## البند

25

ارتفاع الأسوار الجانبية والخلفية

ارتفاع الأسوار الخلفية والجانبية 3 متر

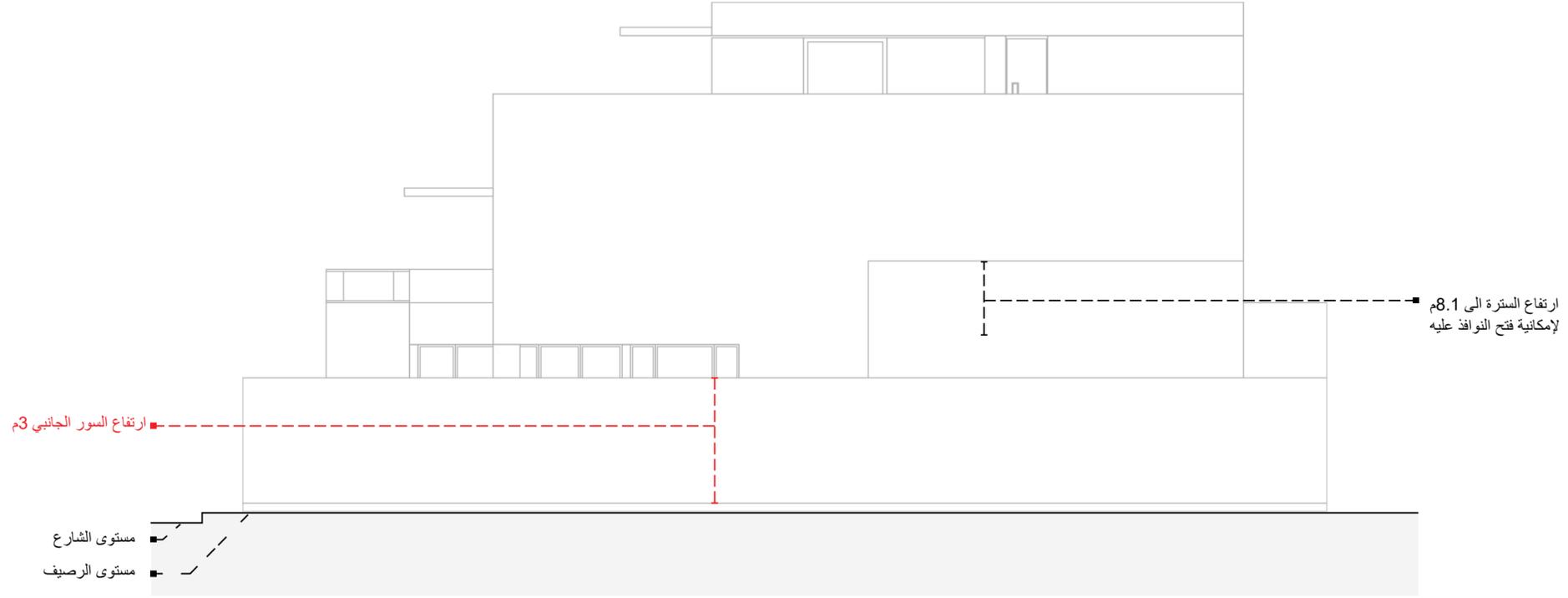
45

النوافذ على الواجهة الخلفية في الدور الأول  
في حال بناء الدور الأرضي على  
الصامت

يجب الارتداد 2 متر ووضع سترة بارتفاع 1.80 متر.

## الواجهة الخلفية

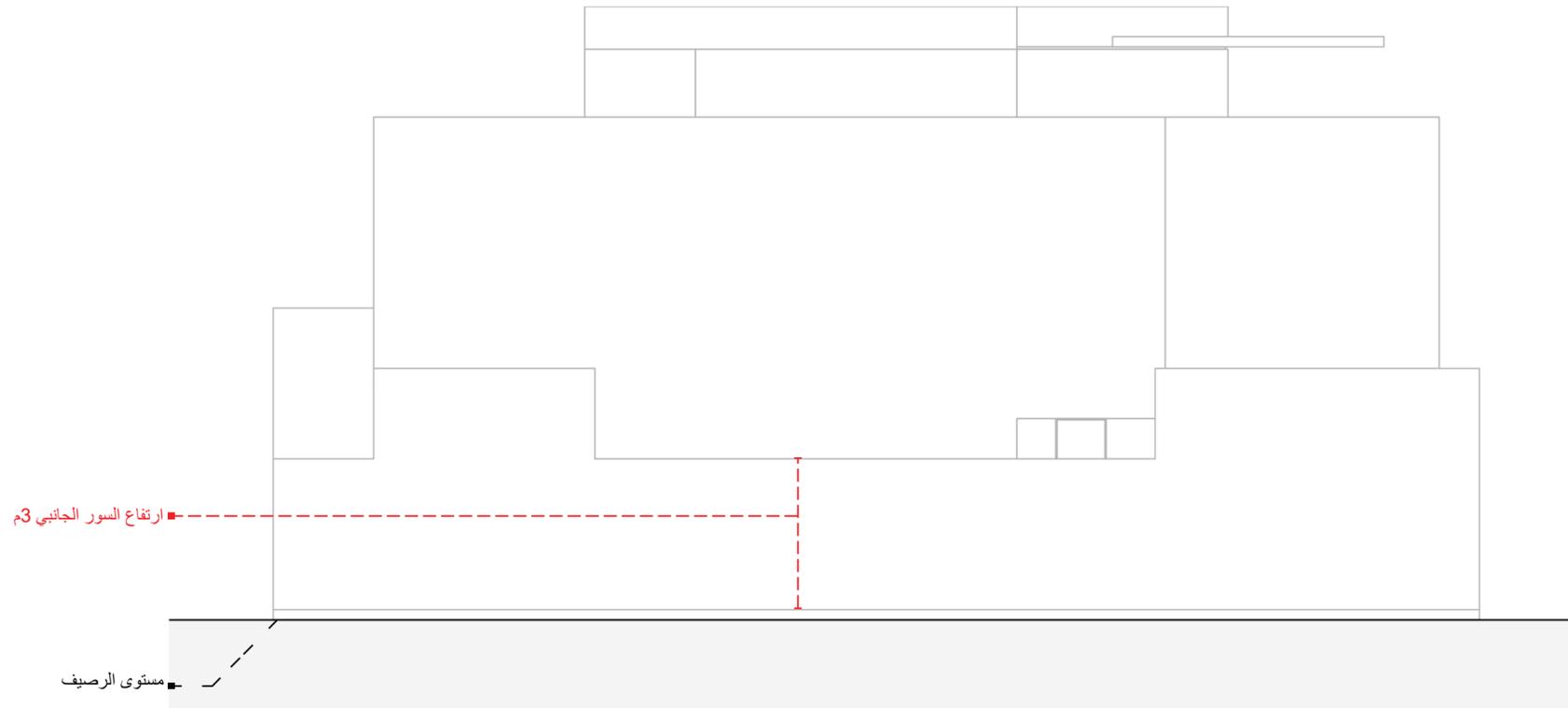
1:100



## الواجهة الجانبية اليسرى

1:10

0



رقم المخطط :  
رقم المسك :  
رقم القطعة :  
الحي السكني :

اسم المالك :  
رقم الهوية الوطنية :

معلومات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان الورشة :  
عنوان اللوحة

APRIL 2021  
**AR102**

مقياس الورشة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال

## البند

23

ارتفاع سور الواجهة المتقدمة

ارتفاع السور المزخرف 1.50 متر للأسوار المتقدمة

ارتفاع سور الواجهة المتقدمة

ارتفاع السور المزخرف 2.20 متر للأسوار المتراجعة

28

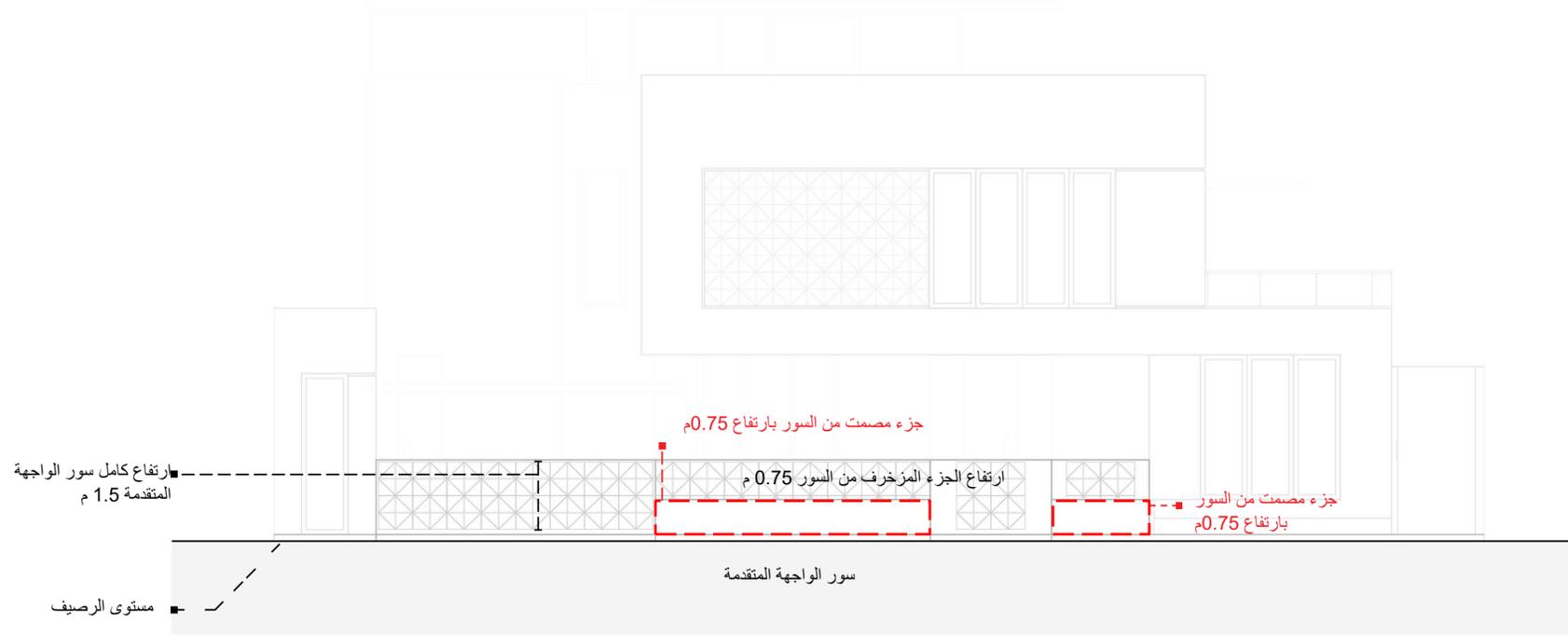
ارتفاع الجزء المصمت في السور المزخرف في الواجهة المتقدمة

ارتفاع الجزء المصمت في السور المزخرف عن 0.75 متر للأسوار المتقدمة

ارتفاع الجزء المصمت في السور المزخرف في الواجهة المتراجعة

ارتفاع الجزء المصمت في السور المزخرف عن 1.80 متر للأسوار المتراجعة

## السور 1:100



## المناظير



رقم المخطط :  
رقم المسك :  
اسم المالك :  
رقم الهوية الوطنية :  
مطرمات الاستشاري :

جدول المراجعة :

الملاحظات :

الرموز :

مفتاح الرسم :

اعتماد هيئة تطوير بوابة الدرعية  
اعتماد المكتب الهندسي

عنوان اللوحة :  
عنوان اللوحة

APRIL 2021  
**AR102**

مقياس اللوحة : A1 مقياس الرسم : 1:50 سهم الشمال