



إقرار مطابقة وامثال أعمال التصميم لكود العمراني لوادي حنيفة وروافده

Wadi Hanifa Form-based Code Design Compliance Declaration



Project Information		معلومات المشروع	
Landowner or Delegate Name		اسم المالك (أو الوكيل إن وجد)	
Landowner or Delegate ID		هوية المالك (أو الوكيل إن وجد)	
Title Deed No.		رقم الصك	
District		الحي	
Block / Plot Number		رقم المخطط / رقم القطعة	
Transect		المقطع العمراني	
Design Consultant Information		معلومات الاستشاري الهندسي	
Consultant Name		اسم الاستشاري الهندسي التجاري	
License Number		رقم الترخيص الهندسي	
Declaration		تعهد وإقرار	
<p>We, the design consultant appointed by the owner of the project mentioned above, hereby acknowledge & confirm that all the following statements and data included in the design contract and submitted to Diriyah Gate Development Authority (DGDA) for the purpose of issuing the certificate are complied with the regulations and requirements, as follow:</p>		<p>نقر ونتعهد نحن استشاري التصميم المتعاقد من قبل مالك المشروع المشار إليه أعلاه، بأن البيانات والمخططات المدرجة ضمن عقد التصميم مع المالك تتوافق مع جميع الأنظمة والاشتراطات العمرانية والمعمارية الخاصة بالكود العمراني لمنطقة وادي حنيفة وروافده كمرجع أساسي، وإلغاء أي ضوابط و اشتراطات سابقة تتعارض معها. على النحو التالي:</p>	
1. That the designs and drawings are in accordance with the requirements and guidelines of Wadi Hanifah Form-based Code and avoid any prohibited practices that do not follow the designated manuals in the code.		١. أن التصميم والمخططات تتوافق مع الكود العمراني لوادي حنيفة وروافده والالتزام بعدم تطبيق الممارسات الممنوعة أو الخاطئة على التصميم بعد الحصول على الاعتماد حسب ما هو منصوص عليه في الوثائق الخاصة بكود وادي حنيفة وروافده.	
2. That the designs and drawings are in accordance with the standards and requirements of the Civil Defense and Fire & Life Safety and other service providers' requirements.		٢. أن التصميم والمخططات المعمارية تحقق متطلبات واشتراطات الأمن والسلامة الخاصة بالدفاع المدني والمتطلبات الخاصة بمزودي الخدمة للمشروع.	
3. That the submitted data and documents are valid, accurate, and supported with the requirements of the local municipality including but not limited to: A- Topographical Survey B- Building Coverage Data C- Built-up Area Schedules D- Parking requirements, Heights, Setbacks, and other data provided to DGDA		٣. أن كافة البيانات والمستندات صحيحة وخالية من الأخطاء وتتوافق مع متطلبات البلدية بما يشمل: أ- الرفع المساحي للموقع. ب- بيانات نسب تغطية المباني على الموقع العام. ج- مساحات المسطحات المبنية لجميع الأدوار والأبعاد والارتفاعات. د- محيط الأسوار وغيرها من البيانات المقدمة للهيئة.	
4. That all the requirements and specifications of the Saudi Electricity Company have been considered and fully coordinated with the nature of the project.		٤. أن يتم التنسيق والأخذ بالاعتبار كافة الاشتراطات والمواصفات الخاصة بالشركة السعودية للكهرباء بما يتوافق مع طبيعة المشروع.	
5. Request DGDA approval before requesting to amend building permits issued by the municipality or implementation works at the site, including but not limited to (Levels, Building blocks, Light constructions, External cladding, Architectural Elements, Dimensions, Heights, Colors, Patterns, Decorations, and other details).		٥. أن يتم أخذ الموافقة اللازمة من قبل الهيئة وذلك قبل البدء بطلب تعديل رخص البناء الصادرة من البلدية أو أعمال التنفيذ في الموقع، بما في ذلك المناسيب وكتل المباني والإنشاءات الخفيفة مثل (المضلات، التوكسيات الخارجية، العناصر المعمارية، الأبعاد والارتفاعات، الألوان والنقوش والزخارف وغيرها من التفاصيل).	
6. All the statements above are correct and non-misleading and we shall be held legally liable and accountable accordingly and we are fully aware and committed that DGDA is not responsible to provide compensation for any damages that may occur because of complying or non-complying with Wadi Hanifa Form-based Code.		٦. أن جميع الإقرارات المذكورة أعلاه صحيحة وغير مضللة ويتم تحمل كافة المسؤوليات القانونية عن أي أضرار أو مخالفات قد تنشأ بسبب عدم الالتزام بهذه الاشتراطات والأحكام ولا يحق الرجوع إلى الهيئة بأي مطالبات أو تعويضات عن أي أضرار قد تنشأ كنتيجة للتقيد بهذا الالتزام أو بسببه.	
Name of office Owner or Authorized Signatory:		اسم مالك المكتب أو الممثل المخول بالتوقيع:	
Signature & Date		التاريخ والتوقيع	
Official Stamp		الختم الرسمي	